

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRADNJA PELAČ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2025. DO 19.06.2025.

1. Prodaja („druge”) nekretnine stečajnog dužnika

Trgovački sud u Zagrebu je pod posl.ST-2210/2016 od 18. prosinca 2024. donio Rješenje o dosudi (koje je ispravljeno Rješenjem od 02. siječnja 2025.) kojim je Nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to u: zk.ul. 8238, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, KRASNJANSKA ULICA, PUT ukupne površine 1883 m², 6. SUVLASNIČKI DIO: 72/144, dosudio kupcu Stjepanu Berošu OIB: 11413062170, Sesvete, Anke Krizmanić 1 koji je ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja 47094 (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 10.319,20 eura.

Trgovački sud u Zagrebu je pod posl.ST-2210/2016 od 10. siječnja 2025. donio Zaključak kojim je gore navedenu nekretninu predao Kupcu jer je u cijelosti uplatio kupovninu.

2. Obračun troškova unovčenih nekretnina stečajnog dužnika

Trgovački sud u Zagrebu je pod posl.ST-2210/2016 od 13. veljače 2025. donio Zaključak kojim je naložio stečajnom upravitelju dostaviti ovom sudu obračun troškova za unovčene nekretnine stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, dokaze o visini stvarno nastalih troškova unovčenja te popis radnji koje je poduzeo kao stečajni upravitelj nakon imenovanja, imajući u vidu obujam i složenost poslova sukladno čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15).

Stečajni upravitelj je 26. veljače 2025. dostavio sudu traženi obračun troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika. U podnesku je stečajni upravitelj detaljno specificirao troškove unovčenja, prihode u stečajnom postupku, troškove stečajnog postupka te popis radnji koje su poduzeli stečajni upravitelji Tibor Toth i Frano Bazina nakon imenovanja (te je priložio odgovarajuće dokaze).

3. Ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Trgovački sud u Zagrebu je pod posl.ST-2210/2016 od 08. svibnja 2025. Zaključak odredio ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

A) zk.ul. 8305, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m², k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m², k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/18, LIVADA,

KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m², sve skupa ukupne površine 1246 m²

B) zk.ul. 8238, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, KRASNJANSKA ULICA, PUT ukupne površine 1883 m², 6. SUVLASNIČKI DIO: 72/144.

Na ročište su bili pozvani stečajni upravitelj te razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava, IKS FENSTER d.o.o. te Andrija Ćurković i Josip Pezo (predbilježba založnih prava).

Na ročište je pristupio stečajni upravitelj, dok nije pristupio nitko od razlučnih vjerovnika.

Trgovački sud u Zagrebu je pod posl.ST-2210/2016 od 10. srpnja 2025. donio Rješenje o namirenju kojim je utvrdio kako troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona iznose 40.291,57 eura, kako se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB 52634238587 namiruje u iznosu od 3.125,15 eura, dok se razlučni vjerovnik IKS FENSTER d.o.o., OIB 88276202736, Jelkovečka cesta 15, Sesvete namiruje u iznosu od 262,75 eura.

Stečajni upravitelji Frano Bazina i Tibor Toth su 24. rujna 2025. dostavili sudu podnesak kojim su predložili i specificirali određivanje njihove nagrade u ovom stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovom računu dužnika: 1.355,12 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon pravomoćnosti rješenja suda o nagradi stečajnim upraviteljima predložiti završnu diobu, podnijeti završni račun te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 24. rujna 2025.

Stečajni upravitelj

Frano Bazina